

Kraków, dnia 03.12.2013 r.

261-17/13/38 wyjaśnienia 3

Do wszystkich wykonawców

- I. Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp) Zamawiający przedstawia poniżej pytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na **remont i przebudowę budynku administracyjnego przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 6 w Krakowie na siedzibę Instytutu Książki. Postępowanie 261-71/13:**

Pytanie 5

Kosztorys budowlany. W której pozycji przedmiaru należy wycenić:

- podłogę podniesioną dla pomieszczeń serwerowni RE130,
- zabezpieczenie elementów stalowych przeciwogniowo płytą PROMATECT H gr. 40 mm,
- zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu przeciw korozji biologicznej a następnie pomalowanie lakierem do stopnia NRO.

Odpowiedź 5

Podłogę podniesioną dla pomieszczeń serwerowni RE130 należy wycenić w pozycji 188 kosztorysu ogólnobudowlanego (dotyczącej wykończenia podłogi w serwerowni).

Zabezpieczenie elementów stalowych przeciwogniowo płytą PROMATECT H gr. 40 mm należy wycenić w pozycji 105 kosztorysu ogólnobudowlanego (dotyczącej wykonania nadproży stalowych).

Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu przeciw korozji biologicznej, a następnie pomalowanie lakierem do stopnia NRO proszę wycenić w pozycji 135 kosztorysu ogólnobudowlanego (jako robotę przygotowawczą przed deskowaniem połaci).

Pytanie 6

W poz. 229 przedmiaru należy wycenić rolety wewn. – proszę o podanie parametrów technicznych i rodzaj sterowania.

Odpowiedź 6

Zamawiający wymaga realizacji przy zastosowaniu prostych, materiałowych, wolnowiszących rolet, w kolorze ścian, montowanych nad wnęką okienną. Napęd ręczny.

Pytanie 7

Proszę o informację w jakim zakresie należy wykorzystać inwentaryzację mebli zamieszczoną w dokumentacji technicznej i czy należy te meble poddać przeróbce i konserwacji.

Odpowiedź 7

Inwentaryzacja stanowi wykaz mebli, którymi obecnie dysponuje Zamawiający w aktualnych siedzibach w Krakowie (ul. Szczepańska 1, ul. Batorego 4/8).

Obowiązki Wykonawcy w ich zakresie dotyczą w szczególności montażu, ustawiania i pasowania mebli (w tym niezbędnych do pasowania przeróbek stolarskich mebli objętych inwentaryzacją) i wyposażenia budynku, także w zakresie mebli objętych inwentaryzacją (w ramach II etapu). Obowiązki te opisuje także wzór umowy (załącznik nr 7 do SIWZ), w tym § 3 pkt 2 lit. c).

Meble wskazane na rzucie lokalizacyjnym aranżacji należy przystosować zgodnie z ich przyszłym przeznaczeniem np. szafki wiszące lokalizowane na podłodze należy wyposażyć w część podestową z nóżkami do postawienia na podłodze.

Poza wyżej wymienionymi inwentaryzacja mebli wskazuje na ilość i typ oraz gabaryty wyposażenia meblowego koniecznego do relokacji.

Roboty w tym zakresie Wykonawcy są zobowiązani ująć w kosztorysie ofertowym w zakresie mebli, sporządzonym w oparciu o Przedmiar robót – wzór kosztorysu ofertowego dot. mebli (plik 8.Wroblewskiego_przedmiar_meble.xls) w poz. 53 pod nazwą „Koszt montażu, instalacji, pasowania i ewentualnych przerobek stolarskich w zakresie mebli, w tym mebli będących własnością Zamawiającego (zgodnie z inwentaryzacją wyposażenia meblowego)”. Pozycja ta ma charakter zryczałtowany.

Z kolei zgodnie z § 3 pkt 1 lit g) wzoru umowy „przewóz istniejących mebli i wyposażenia z dotychczasowych lokali Zamawiającego, wchodzących w skład wyposażenia budynku administracyjnego przy ul. Wróblewskiego 6 (w celu umożliwienia Wykonawcy realizacji jego obowiązków określonych w § 3 pkt 2 lit. c)), zostanie zrealizowany samodzielnie przez Zamawiającego na jego koszt, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą”.

Pytanie 8

W projekcie aranżacji wnętrz – specyfikacja techniczna produktu istnieje zapis:

„przed terminem składania ofert zamawiający wymaga dostarczenia następujących produktów na prezentację do siedziby Zamawiającego celem potwierdzenia zgodności wykonania w wymaganiach jakie zostały umieszczone w SIWZ. Elementy prezentacyjne w skład których mają wejść:

1. SzD1 – szafa drzwi uchylne 2 OH”

Wnioskujemy o uchylenie tego zapisu „przed terminem składanie ofert” na „po podpisaniu umowy z Wykonawcą”.

Odpowiedź 8

Patrz: odpowiedź nr 4 w wyjaśnieniach SIWZ nr 2 z dnia 02.12.2013 r.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w udostępnionej Wykonawcom za pośrednictwem serwera FTP wersji elektronicznej dokumentacji projektowej (plik: 2013-11-20_SIWZ_zalacznik_11_OPZ.rar) pod ścieżką:

02.TOMI_archit_konstruk_wnetrz_drog\projekt wnetrz\projekt_aranżacji zostały przez Projektanta zamieszczone dwa pliki:

Dane Instytut Książki.docx

Dane Instytut Książki.pdf

zawierające nie zaakceptowany przez Zamawiającego projekt specyfikacji technicznej produktów w zakresie dostawy nowych mebli.

Zamawiający w ślad za tym pismem wykasuje z ww. archiwum RAR dwa nieautoryzowane pliki.

Prawidłowy dokument w tym zakresie znajdował się od początku pod ścieżką 04.TOMIII_STWiOR\meble\ plik Dane Instytut Książki.docx z dnia 19.11.2013 r. godz. 23:16:36, który zawiera prawidłową specyfikację techniczną produktów w zakresie dostawy nowych mebli. Ten plik określa wiążące Wykonawców wymagania w tym zakresie i powinien być brany pod uwagę przy sporządzeniu oferty i realizacji zamówienia.

Zamawiający przeprasza za utrudnienia wynikające z podanych powyżej okoliczności.

Pytanie 9

W kosztorysie na roboty budowlane w pozycji nr 298 (czas pracy rusztowań) nie ma jednostki ani przedmiaru. Jak traktować tą pozycję.

Proszę o odpowiedź

Odpowiedź 9

Pozycja nr 298 kosztorysu ogólnobudowlanego (czas pracy rusztowań) ma charakter ryczałtowy. Jako jednostkę należy traktować komplet (1 kpl).

Pytanie 10

Wg. oceny kierownika instalacji elektrycznej przedmiar pod nazwą "PRZEDMIAR Oprawy osprzet" w całości zawiera się w przedmiarze "PRZEDMIAR Instalacje elektr. i słabopradowe" pozycje nazw i ilości poczynając od elementu 3.1 pozycji 2 przedmiaru Instalacje elektr. i słabopradowe jest to odwzorowanie pozycji z drugiego przedmiaru elektrycznego.

Teraz pytanie czy Wykonawca ma w wycenie uwzględniać jedynie przedmiar Instalacje elektr. i słaboprądowe czy też pozycje zdublowane w 2 przedmiarze należy także uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź 10

Przedmiar robót „Instalacje elektryczne i słaboprądowe” w pozycjach instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd wtykowych zawiera montaż opraw oświetleniowych, oraz osprzętu elektrycznego bez dostawy materiałów.

Przedmiar w pozycjach tych zawiera koszty robocizny, sprzętu, a nie zawiera kosztów materiałowych.

Można to zauważyć w zestawieniu końcowym:

pliki format PDF (zestawienia robocizny, sprzętu, materiałów).

Przedmiar robót „Dostawa opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego” zawiera jak sama nazwa wskazuje jedynie dostawę wszystkich opraw oświetleniowych, oraz osprzętu elektrycznego.

Przedmiar ten nie zawiera kosztów robocizny, sprzętu, a zawiera jedynie koszty materiałowe. Można to zauważyć w zestawieniu końcowym:

pliki format PDF (zestawienia robocizny, sprzętu, materiałów).

Wydzielenie pozycji na dostawę w/w elementów jako oddzielny Przedmiar ma na celu szybszą możliwość sprawdzenia przez Zamawiającego zaproponowanych materiałów (oprawy, osprzęt elektryczny).


II. Zamawiający dokonuje określonej poniżej modyfikacji Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ (wersja elektroniczna udostępniona przez FTP w pliku 2013-11-20_SIWZ_zalacznik_11_OPZ.rar pod ścieżką 02.TOMI_archit_konstruk_wnetrz_drog\projekt_wnetrz\projekt_aranzacji Zamawiający usuwa dwa pliki o nazwach: Dane Instytut Książki.docx oraz Dane Instytut Książki.pdf.

III. Ze względu na charakter udzielonych wyjaśnień ulega zmianie dotychczasowy termin składania ofert w postępowaniu. Aktualny termin jest ustalony na dzień **06.12.2013 r., godz. 10:30.** Otwarcie ofert odbędzie się tego dnia o godz. 10:45.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający prosi o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.



Ryszard Skrzypczak
Zastępca Dyrektora Instytutu Książki